

A DUNA-DRÁVA CEMENT KFT. KAVICS ÜZLETÁG ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

0. Alapvetés

Kavicsbányászati termékek értékesítését a Duna-Dráva Cement Kft. kavicsbányáiban / telephelyein kizárólag az alábbi feltételekkel vállaljuk. Feltételeink az első és az utána következő valamennyi szerződéses ügyletre akkor is érvényesek, ha a későbbi szerződéseknél /eladási ügyleteknél/ nem hivatkozunk rájuk, amennyiben a **Vevő** azonos.

Amennyiben a **Vevő** vételi feltételei ellentétesek szállítási feltételeinkkel, úgy azok külön megegyezés hiányában nem képezik a szerződésünk részét.

1. Szerződés létrejötte, módosítása, megszüntetése

- 1.1. Az adásvételi szerződés a mindkét fél által történő aláírással jön létre.
- 1.2. A Szerződés létrejöttével a **Felek** között a Szerződés tárgyára vonatkozóan korábban folytatott levélváltások, megállapodások hatályukat veszítik, nem válik automatikusan a szerződés tartalmává azon szokás vagy gyakorlat, amelyet a **Felek** korábbi üzleti kapcsolatukban kialakítottak. Nem válik továbbá automatikusan a szerződés részévé az adalékanyag üzletágban széles körben ismert és alkalmazott gyakorlat sem.
- 1.3. A **Vevő** a szerződés teljesítésének felajánlásáig a szerződéstől elállhat, az első teljesítés felajánlását követően a **Vevő** a szerződést felmondhatja, de az **Eladó**nak okozott kárt tartozik megtéríteni. A Szerződést a **Felek** közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, ill. megszüntethetik.
- 1.4. A gazdasági életben bekövetkező, a vállalkozások gazdálkodására hatással levő, mindenkit érintő költségelemekhez való igazodást célzandó, továbbá azon pénzügyi feltételek és gazdasági körülmények változására tekintettel, amelyekre az Eladó ajánlatát alapozta (így különösen, de nem kizárólagosan a hatósági díjak, adók stb. változása), Eladó jogosult szerződött árait egyoldalúan módosítani, oly módon, hogy bejelentett listaár változást követő 45 nappal, azzal azonos mértékű szerződött árváltoztatást hajt végre, – az árak Szerződés szerinti érvényessége lejártából eredő árváltoztatást nem számítva – évente legfeljebb két alkalommal.
- 1.5. **Vevő** köteles a határozott idejű szerződés lejáratá előtti legkésőbb 30 nappal írásban jelezni a szerződés meghosszabbítása (újra kötése) iránti szándékát. Ennek elmaradása esetén a határozott tartam lejártával a szerződés megszűnik.
- 1.6. **Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés **Eladó** által kezdeményezett módosítására vonatkozó ajánlat ráutaló magatartással történő elfogadását jelenti különösen a **Vevő** általi további termék(ek) megrendelése, vagy a **Vevő** megfelelő értesítését követően a megváltozott és számlázott díjak **Vevő** általi megfizetése. Amennyiben a Szerződés módosítására árváltozás miatt kerül sor, a nyilatkozattétel elmulasztása, mint ráutaló magatartás elfogadásának minősül abban az esetben, ha az **Eladó** megfelelően eleget tett értesítési kötelezettségének.
- 1.7. Szerződésmódosításra vonatkozó kezdeményezést (műszaki tartalomváltozás, határidő módosítási igény, stb.) **Felek** írásban kötelesek megtenni. A szerződésmódosítás az 1.6 pont szerinti esetét kivéve, kizárólag írásos formában érvényes és hatályos.
- 1.8. Súlyos szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződést szegő fél a másik fél írásbeli felhívására ellenére sem szünteti meg a szerződést szegő helyzetet, amely a szerződésszegést okozta, akkor – a felmondás okának egyidejű megjelölésével – a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal, írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a **Vevő** részéről a fizetési, illetve átvételi kötelezettség megszegése **Eladó** részéről a teljesítés **Eladó**nak felróható okból történő elmaradása.
- 1.9. Az **Eladó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a **Vevő** fizetése képtelenné válik, csődegyezséget kezdeményez, felszámolását elrendelik, illetve szerződésben vállalt kötelezettségeinek nyilvánvalóan nem tud eleget tenni. Ebben az esetben az **Eladó** a szer-

ződésszerűen eladott termék ellenértékére tarthat igényt. Ha egyúttal a **Vevő** részéről szerződészegés is történt, akkor az **Eladó** az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződészegésből eredő jogait is.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Az **Eladó** a szerződés alapján az abban meghatározott mennyiségű, minőségű és kiszerezésű terméket szállít, illetve ad el a **Vevő**nek a Szerződésben meghatározott feltételekkel.
- 2.2. Az **Eladó** szavatolja, hogy a termékek minősége megfelel az **Eladó** által kiállított EK-Megfelelőségi Tanúsítványon, ill. Teljesítmény Nyilatkozaton deklarált értékeknek. Az adott termék minősítésére alkalmazott műszaki specifikáció meghatározását a termékre vonatkozó nyilatkozat tartalmazza.

3. A vételár és fizetési feltételek

- 3.1. A vételárat a **Felek** a Szerződés mellékletében határozzák meg.
- 3.2. A termékek ellenértékének vételáráról az **Eladó** az eseti megrendelés teljesítésekor, vagy azt követően hetente gyűjtőszámlát állít ki.
- 3.3. Fizetési késedelem esetén:

Az **Eladó** jogosult a Szerződés további teljesítését a **Vevő** fizetési kötelezettségének maradéktalan teljesítéséig visszatartani, a teljesítésre megfelelő határidő szabása mellett, amelynek eredménytelen elteltét követően, a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Úgyszintén az **Eladó** az általa megállapított **Vevői** hitellimit kimerítése esetén jogosult a szállítást visszatartani, mindaddig, amíg a **Vevői** tartozás a hitellimit alá kerül, illetve **Vevő** egyéb módon biztosítékot nem ad.

Továbbá az **Eladó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben hitelt érdemlően tudomást szerez arról, hogy a **Vevő**, vagy annak hitelezője csődvédelmet kért, a **Vevő** ellen felszámolási eljárást kezdeményeztek, illetve **Vevő** pénzügyi helyzete, fizetőképessége bizonytalanná vált, a megfelelő biztosíték adásáig.

- 3.4. Késedelmes fizetés esetén a **Vevő** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (2) bekezdésében; és az építésügyi lánctartozások megakadályozásáról és a késedelmes fizetésekről is rendelkező 2013. évi XXXIV. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, és behajtási költségátalányt fizet **Eladónak**. A késedelmi kamat alapja a teljes késedelmes összeg, függetlenül attól, hogy az milyen jogcímen vagy jogcímeneken áll fenn.
- 3.5. Amennyiben a szerződéskötés és a teljesítés közötti időszakban **Eladó** szerződés teljesítését befolyásoló költségei, jogszabályi rendelkezés, vagy hatósági árváltozás, avagy szolgáltatói árváltozás folytán jelentősen / 30%-ot meghaladó mértékben / megemelkednek, úgy **Eladó** jogosult a szerződésben szereplő árak módosítását kezdeményezni. Amennyiben ezen indokolt módosítást **Vevő** elutasítja, úgy **Eladó** jogosult a szerződést felmondani.

4. Teljesítés Eladó saját bányüzemében / telephelyén, termék tulajdonjogának átszállása

- 4.1. A teljesítés helyszíne (a termék **Eladó** részére történő átadásának helyszíne) az 1. mellékletben megjelölt bányüzem / telephely. **Eladó** a **Vevő** kiszolgálását előre egyeztetett ütem szerint, az üzem teljesítőképességének megfelelő szinten, az üzem rendes munkaidejében teljesíti. **Vevő** tudomásul veszi, hogy **Eladó** működése során **Vevő** mennyiségi igényeinek maradéktalan kielégítésére törekszik, de a kiszolgálást csak a mindenkori készlet erejéig tudja vállalni.
- 4.2. A terméket **Vevő** köteles saját költségén, saját (saját tulajdonú), vagy általa megbízott fuvarozó szállító eszközeivel elszállítani.

- 4.3. Eladó teljesítése a Vevő által kiállított szállítóeszközre történő felrakodást követő mérlegelést követően, a mérlegelés alapján kiállított szállítólevél kiállításával minősül befejezettnek.
- 4.4. A terméket (eltérő írásbeli megállapodás hiányában), **Eladó** rakodja fel **Vevő** szállítóeszközeire.
- 4.5. A terméket a **Vevő** megbízottja a szállítólevél aláírásával veszi át **Eladótól**, ezen időpont minősül a termék átadás-átvételének. A szállítólevél aláírása egyben a termék mennyiségi és minőségi átvételének minősül.
- 4.6. Az 5/2015 (II.27) NGM rendelet értelmében kockázatos termék - azaz valamennyi kavicsbányászati termék - esetén – az EKAER bejelentésre főszabály szerint Eladó/Felrakó a kötelezett.

Telephelyi átvétel esetén (EXW paritás) Vevő vagy Vevő megbízottja felel az EKAER bejelentéshez szükséges – a kirakodás időpontjára és pontos címére vonatkozó - kötelező alapadatok rendelkezésre állásáért és azok valóságáért, s ezt az Eladó által kiállított szállítólevél az alábbi nyilatkozattal igazolja:

.....(név).....(lakcím).....
..... (személyi ig. száma) az 5/2015 (II.27) NGM rendelet 13.§ (1) bek. és (4) bek. c.) pontjában valamint a 16.§ -ában foglaltaknak megfelelően, a felelősségem tudatában - az adatok valós tartalmú bejelentésére vonatkozóan - nyilatkozom, hogy az árut a szállítólevélen a megnevezett megrendelő részére, a szállítólevélen megjelölt címre rakodom ki.
Kirakodás dátuma:..... Átvevő aláírása:.....

Amennyiben fenti nyilatkozatot Vevő vagy Vevő megbízottja (képviselője, fuvarozója, szállítómányozója) nem hitelesíti a szállítólevélen, vagy az adatok nem valósak, úgy az adatok valótlanságából eredő bármilyen mulasztás vagy bírság a Vevőt terheli.

Telephelyi átvétel esetén (EXW paritás) amennyiben Duna-Dráva Cement Kft. Vevője a terméket továbbértékesítés céljából vásárolja, EKAER szempontjából láncértékesítés valósul meg, azaz Eladó a terméket csak és kizárólag Vevő által megigényelt érvényes EKAER szám birtokában és a szállítólevélen feltüntetve adja át.

- 4.7. Tekintettel a 156/2009. (VII. 29.) kormányrendelet 8. számú mellékletére, amely meghatározza, hogy a megengedett legnagyobb összteomet, tengelyterhelést meghaladó, a közút kezelőjének hozzájárulása nélkül vagy a közút kezelőjének hozzájárulásában szereplő értéktől eltérően közlekedő jármű esetében a bírsággal érintett cselekmény elkövetéséért felelőssé tehető a feladó, a felrakó, szállító és a gépjárművezető, így abban az esetben amennyiben az összsúly meghaladja a normatív rögzített legnagyobb súlyt úgy a fuvarozás megkezdése **tilos**. Amennyiben fent felsorolt szereplők bármelyike a mérlegelés során megállapítja, hogy a szállítóeszköz összteomege meghaladja a jogszabályban meghatározott értéket, Eladó - belső szabályzatának megfelelően - lehetőséget biztosít a túlsúly megszüntetésére (Eladó a gépjármű vezetőjének kérésére a szállítóeszközt térítésmentesen ismételtel megakodja), és a közúti forgalomba kizárólag a jogszabályokban meghatározott összteomeggel engedi a szállítóeszközt.
- 4.8. **Vevő** a szállítás megkezdését megelőző munkanap 14 óráig írásban köteles meghatározni az **Eladó** szerződésben megjelölt kapcsolattartója felé azokat a paramétereket (gépjárművek rendszáma, gépkocsivezető, cégbélyegző), melyek alapján **Eladó Vevőt** vagy a megbízásából eljáró személyt köteles kiszolgálni, és részére a megrendelt terméket átadni.
- 4.9. Amennyiben a **Vevő**nél a fenti meghatározás szerint átvenni jogosult fuvarozó azonosításához szükséges adatokban változás következik be, **Vevő** köteles a változásról **Eladót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A fuvarozók azonosításával kapcsolatos hibás, vagy el-késétt adatszolgáltatásból származó károkért felelősség **Vevőt** terheli.

- 4.10. **Felek** rögzítik, hogy **Eladó** jogosult azon fuvarozó kiszolgálását megtagadni, melyek a **Vevő** írásbeli adatszolgáltatása alapján nem tartoznak a termékek átvételére jogosult fuvarszközök körébe.

5. Teljesítés Vevő telephelyén, fuvarozás, eseti megrendelés

- 5.1. A **Vevő** a szerződésben szereplő termékekből a szerződés hatályának tartama alatt terméket rendel meg. Az **Eladó** kötelezettséget vállal, hogy az általa visszaigazolt megrendelésben szereplő terméket, az 1. mellékletben meghatározott teljesítési helyen **Eladónak** átadja. **Vevő** kötelezettséget vállal, hogy a megrendelt és **Eladó** által visszaigazolt terméket átveszi és annak vételárát **Eladónak** megfizeti.
- 5.2. A szerződés keretei között az esetenként elszállítandó termék típusát, mennyiségét, a teljesítési helyét, illetve a szállítás tervezett időtartamát a **Vevő** írásbeli megrendelése határozzák meg. Az **Eladó** az eseti megrendeléseket visszaigazolja, és a visszaigazolás szerint teljesíti. **Vevő** következő hétre vonatkozó írásbeli megrendelését legkésőbb megelőző hét szerda 12 óráig köteles **Eladó** szerződésben meghatározott kapcsolattartója felé megadni (napi bontásban, termékenként). **Eladó** képviselője a határidőben érkezett megrendelésre 24 órán belül köteles reagálni (visszaigazolást küldeni). **Vevő** tudomásul veszi, hogy **Eladó** képviselője **Vevő** írásbeli megrendelésének visszaigazolását a bányüzem műszaki teljesítőképeségének és a rendelkezésre álló szabad fuvarkapacitások figyelembe vételével teszi meg.
- 5.3. **Eladó** általi fuvarozás esetén, az **Eladó** mennyiségi és minőségi teljesítésének helye **Vevő** - **Felek** által 1. mellékletben rögzített - telephelye. Amennyiben a vállalt teljesítési határidőre történő leszállítást objektív körülmény akadályozza, a teljesítési határidő az akadály fent állásával meghosszabbodik
- 5.4. Amennyiben **Eladó** érdekkörén kívül eső körülmények lehetetlenné teszik, vagy aránytalanul megnehezítik a szerződés teljesítését, akkor **Eladó** jogkövetkezmények nélkül jogosult a szerződéstől részben, vagy teljesen elállni. Ilyen oknak tekintendők különösen (de nem kizárólagosan) a rendkívüli időjárási körülmények, hatóságok beavatkozásai, rendkívüli üzemzavarok, megközelítési utak nem kielégítő műszaki állapota.
- 5.5. A megrendelésnél helytelenül és/vagy hiányosan megadott adatokból eredő károkért **Eladó** nem felel.
- 5.6. **Vevő** által meghatározott teljesítési helyen szállítólevelet aláíró személy meghatalmazottnak minősül a termék átvételére és az átvétel igazolására. Az átvétel olvasható aláírással és bélyegzőlenyomattal történik.

6. Elszámolási bizonylatok, Tulajdon- és kárveszély-átszállás

- 6.1. A **Felek** közötti elszámolás alapja megállapodás szerint tonna, vagy m³ lehet.
- 6.2. Tonna alapú elszámolás esetén a számlázás alapja, az **Eladó** bányüzemeiben/telephelyein hitelesített mérőeszközön mért súly és az ez alapján kiállított szállítólevél. A szerződés mennyiségi teljesítése és elszámolása szempontjából főszabályként a szállítólevélen szereplő adat tekintendő irányadónak.
- 6.3. A m³-ben meghatározott vételár esetén **Felek** elszámolásának alapja a bányüzem hiteles bányamérője által végzett felmérés jegyzőkönyve.
- 6.4. **Eladó** köteles – amennyiben termék felrakását ő végzi - a közúti fuvarozásra vonatkozó jogszabályban meghatározott tartalmú szállítólevelet kiállítani.
- 6.5. **Eladó** a terméken a tulajdonjogát a vételár teljes megfizetéséig (szerződésben megjelölt vételár **Eladó** megjelölt bankszámláján történő jóváírásig, készpénzes fizetés esetén a vételár pénztárba történő bevételezéséig) fenntartja.

- 6.6. A kárveszély az **Eladó** szerződés szerű teljesítésével száll át a **Vevőre**. Ha az eseti megrendelést követően az átvétel az **Eladó** telepén történik, de a rendeltetési hely nem az **Eladó** telepe és az áru elszállításáról a **Vevő** saját költségén maga gondoskodik, akkor a kárveszély az árunak a **Vevő** által biztosított fuvareszközre történő felrakásakor száll át a **Vevőre**.

7. Termékek minőségére, minőségi kifogások eljárási rendjére vonatkozó rendelkezések

- 7.1. **Eladó** kijelenti, hogy a termékek minőségének folyamatos biztosítása érdekében tanúsított EN ISO 9001 szabvány szerinti minőségirányítási, valamint a hatályos jogszabály és vonatkozó szabvány szerinti Üzemi gyártásellenőrzési rendszert tart fenn és üzemeltet. A szerződésben megjelölt, szabvány alapján minősített termékek esetén **Eladó** jelen szerződés elválaszthatatlan részeként **Vevő** rendelkezésére bocsátja a termékekre vonatkozó Teljesítmény nyilatkozatokat. Jelen szerződés mellékletként átadott Teljesítmény nyilatkozatokban rögzített minőségi paraméterek a termék minősége tekintetében kizárólagosan irányadók. Az átadott Teljesítmény nyilatkozatokban meghatározott minőségi paraméterek alapján **Vevő** feladata, kizárólagos felelőssége a termékek tervezett felhasználási célra vonatkozó alkalmasságának megállapítása. **Vevő** írásbeli igénye esetén **Eladó** köteles a vonatkozó szabványban előírt minősítő vizsgálatok eredményeit **Vevő** részére megküldeni (az írásbeli igény beérkezésétől számított három munkanapon belül).
- 7.2. **Vevő** vállalja, hogy az **Eladótól** vásárolt termékeket a vonatkozó jogszabályok és szabványok figyelembevételével használja fel.
- 7.3. **Eladó** olyan káreseménnyel kapcsolatos felelősségét kizárja, ami a termék felhasználásával összefüggésben áll be és a leszállított termék hibája a **Vevő** részéről felismerhető volt, de **Vevő** a terméket ennek ellenére felhasználta. Fő szabályként **vevő** az általa minőséghibásnak minősített terméket nem használhatja fel, azt tartozik elkülönítetten tárolni. A felhasznált, tehát transzportbeton készítésénél elegyített, vagy egyéb módon az eredetitől eltérő állapotba hozott termék vonatkozásában **eladó** szavatossági felelőssége megszűnik.
- 7.4. **Vevő** köteles bármely minőségi kifogását annak észlelését követő 1 munkanapon belül, írásban jelezni **Eladó** felé. **Vevő** az áru átvételétől számított 8 munkanapon belül – de csak annak beépítése előtt – élhet a termék szemmegoszlására, szemalakjára és tisztaságára vonatkozó minőségi kifogással. Egyéb minősítő paraméterek vizsgálata esetén **Vevő** köteles a vizsgálatokat az áru átvételétől számított 8 munkanapon belül megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt - melynek időtartama nem haladhatja meg a 10 napot – elvégezni, és **Eladót** a vizsgálat eredményéről tájékoztatni.
- 7.5. **Eladó** a bejelentett minőségi kifogásra haladéktalanul köteles észrevételt tenni és intézkedni a kifogásolt minőségű termék **Vevővel** közösen történő mintavétellel történő vizsgálata iránt. **Eladó** az adott termékfajta vonatkozásában teljesítését jogkövetkezmény nélkül, a minőségi kifogás tisztázásáig szüneteltetheti, annak érdekében, hogy a későbbiekben szerződés szerűen teljesíthessen.
- 7.6. A közös mintavétel a hatályos magyar szabványok alapján történik. A mintavételről jegyzőkönyvet kell felvenni, a mintát azonosítható módon meg kell jelölni, és a minta egy részét **Vevő**, másik részét **Eladó** köteles a minőségi kifogás elbírálásáig megőrizni, míg a harmadik részt, mint kontrollmintát **Felek** által közösen kijelölt személynél kötelesek elhelyezni.
- 7.7. **Eladó** a mintavétel befejezését követő 10 munkanapon belül írásban nyilatkozik **Vevő** felé arról, hogy a minőségi kifogásnak helyt ad-e.
- 7.8. Amennyiben **Vevő** a közös vizsgálattal hibásnak minősített anyag felhasználása mellett dönt, úgy ezt kizárólag saját felelősségére teszi, amennyiben ezen felhasználás élet ill. balesetveszélyes helyzetet teremthet, **Eladó** tartozik ezen körülményre **Vevő** figyelmét külön is felhívni.
- 7.9. Az indokolatlannak bizonyuló minőségi kifogások kivizsgálásának teljes költsége az indokolatlan kifogást emelő felet terheli. **Vevő** tudomásul veszi, hogy **Eladót** szavatossági felelősség nem terheli, ha az **Eladótól** megvásárolt terméket harmadik személytől származó termékekkel összekeverve, vegyítve használja fel, illetve amennyiben azt **Vevő**, vagy harmadik

személy szakszerűtlenül dolgozza fel, építi be, vagy más módon szakszerűtlenül hasznosítja.

8. Titoktartás

Szerződő **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik féllel és annak tevékenységével kapcsolatosan bármilyen módon tudomásukra jutott üzleti titkot harmadik személynek nem bocsáthatják rendelkezésére, nem hozzák nyilvánosságra és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.

9. Adatvédelem

Vevő kijelenti, hogy a www.duna-drava.hu/telefonos-ugyfelszolgalat weboldalon elérhető Adatvédelmi tájékoztatót megismerte, az abban foglaltakat elfogadja és szavatol azért, hogy alvállalkozóival / munkavállalóival is megismerteti fenti rendelkezéseket. Ennek elmaradásáért a Duna-Dráva Cement Kft.-t semminemű felelősség nem terheli.

10. Adatszolgáltatás

Szerződő **Felek** vállalják, hogy egymásnak írásban bejelentik a **Felek** cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változást, a változást követő lehető legrövidebb időn belül.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Amennyiben jelen szerződési feltételek valamely rendelkezése érvénytelen volna vagy érvényét vesztené, úgy ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. A szerződő **Felek** ez esetben kötelesek egy kiegészítő megállapodást kötni, amely a gazdasági célkitűzésüknek megfelel.
- 11.2. Az **Eladó** jogosult a Szerződésben rögzített és a Szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat – a könyveléshez szükséges, áruszállításokból és szolgáltatásokból eredő követelések nyilvántartása céljából – az anyavállalatának központi szerverén tárolni, kezelni, az adatbiztonságra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával; ehhez a **Vevő** a hozzájárulását adja.
- 11.3. A **Felek** a Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat közös megegyezéssel, közvetlen tárgyalás(ok) útján kísérik meg rendezni.
- 11.4. Bírói út szükségessége esetére a mindenkori hatásköri szabályoknak megfelelően az **Eladó** székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.5. A **Felek** a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban teszik meg. Írásban megtett nyilatkozatnak minősül a másik fél Szerződésben rögzített címére küldött ajánlott levél, vagy a másik fél Szerződésben rögzített egyéb elérhetőségére küldött írásos üzenet (fax, e-mail).
- 11.6. Szerződő **Felek** úgy rendelkeznek, hogy a közöttük létrejövő szerződéses jogviszony tartalmát kizárólag az adásvételi szerződés, és annak írásos mellékletei határozzák meg. Nem szabályozott kérdésekben **Felek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakat tekintik irányadónak azzal, hogy **Felek** a 2013. évi V. törvény 6:63. §. (5) bekezdésének érvényesülését kifejezetten, kölcsönösen elutasítják.

Kelt: Vác, 2016.06.01.